



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Покровськ

Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам на території Покровської міської територіальної громади Покровського району Донецької області та затвердження її складу

З метою визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан, неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, визначення шкоди та збитків, завданих земельному фонду України внаслідок збройної агресії Російської Федерації, захисту майнових прав міської ради від несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди, недопущення безоплатного використання земельних ділянок комунальної власності, що призводить до втрат міського бюджету, відповідно до статей 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного Кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III (із змінами), Закону України від 17.11.2009 № 1559-VI «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (із змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», постановою Кабінету Міністрів України від 20.03.2022 № 326 «Про затвердження Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 18.05.2022 № 295 «Про затвердження Методики визначення шкоди та збитків завданих земельному фонду України внаслідок збройної агресії Російської Федерації», керуючись ст. 33,93,73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Створити комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Покровської міської територіальної громади Покровського району Донецької області та затвердити її склад (додаток 1).
2. Затвердити Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Покровської міської територіальної громади Покровського району Донецької області (додаток 2).
3. Затвердити форму акту з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (додаток 3).
4. Рішення виконавчого комітету міської ради від 16.07.2020 № 234 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам» визнати таким, що втратило чинність.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Добровольського О.О.

Міський голова

Р. Требушкін

Склад

комісії щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам
на території Покровської міської територіальної громади Покровського району

Донецької області

Добровольський Олександр Олександрович	заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії
Порецька Юлія Миколаївна	директор Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області, заступник голови комісії
Барановська Надія Юріївна	начальник відділу з питань земельних відносин Управління активами Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області, секретар комісії
Члени комісії: Афанасьєва Софія Тимофіївна	Спеціаліст 1 категорії сектору екології, клімату та енергозбереження
Зінченко Анатолій Миколайович	заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Іщенко Антоніна Олегівна	головний спеціаліст відділу юридичного забезпечення діяльності міської ради та її виконавчих органів
Лигач Катерина Юріївна	головний державний ревізор - інспектор Покровського відділу податків і зборів з фізичних осіб та проведення камеральних перевірок Головного управління ДПС у Донецькій області (за згодою)
Мілютін Костянтин Сергійович	заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Реган Ігор Ігоревич	головний спеціаліст відділу промисловості і АПК
Рисованний Павло Геннадійович	начальник Покровського відділу податків і зборів з фізичних осіб та проведення камеральних перевірок Головного управління ДПС у Донецькій області (за згодою)
Сисенко Катерина Миколаївна	начальник Відділу планування доходів Управління фінансово-економічної політики Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області

До роботи комісії залучаються власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, та, у разі необхідності, інші посадові особи міської ради, представники органів виконавчих органів, служб, підприємств, установ, організацій, фізичні і юридичні особи, які будуть відшкодовувати збитки.

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам на території Покровської міської територіальної
громади Покровського району Донецької області

I. Загальні положення.

1.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі - Комісія) створена з метою визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам (орендарям) вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, з метою їх подальшого відшкодування.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», постановою Кабінету Міністрів України від 20.03.2022 № 326 «Про затвердження Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 18 травня 2022 № 295 «Про затвердження Методики визначення шкоди та збитків завданих земельному фонду України внаслідок збройної агресії Російської Федерації», цим Положенням та іншими нормативно-правовими актами.

1.3. Положення про визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам (далі — Положення) визначає порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам.

1.4. Власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, інші збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані*.

*Неодержаний дохід - це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

1.5. Комісія у своїй діяльності підзвітна виконавчому комітету Покровської міської ради Донецької області.

2. Склад та організація роботи комісії

2.1. Визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам здійснює Комісія, яка створюється за рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради Донецької області.

2.2. Формою роботи Комісії є засідання. Роботу Комісії координує голова Комісії, організовує – відділ з питань земельних відносин Управління активами Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області.

2.3. Голова Комісії затверджує порядок денний кожного засідання Комісії; дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання; проводить засідання Комісії, головує на них та підписує документи Комісії від її імені.

2.4. За відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови Комісії.

2.5. Секретар Комісії є членом Комісії, здійснює організаційне і документальне забезпечення роботи Комісії; здійснює повідомлення членів Комісії про її засідання; веде протокол засідання Комісії та подає його оформленим за результатами на підпис голові Комісії, направляє копії Акта зацікавленим особам.

2.6. На засідання Комісії запрошуються та включаються до складу комісії власники землі та землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та фізичні особи, діями чи бездіяльністю яких спричинені збитки та які їх будуть відшкодовувати. Повноваження усіх запрошених на засідання Комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

2.7. Засідання Комісії вважається правомочним, за умови присутності на засіданні 2/3 членів від постійного складу Комісії.

2.8. Рішення приймається більшістю голосів від загального складу шляхом відкритого голосування.

2.9. За результатами розгляду матеріалів Комісією складаються акти про визначення збитків по кожному суб'єкту окремо. Акт Комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду матеріалів;
- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;
- місцезнаходження земельної ділянки;
- категорію земель за основним цільовим призначенням;
- відомості про фактичне використання земельної ділянки;
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;
- розрахунок розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу.

Акти підписуються всіма членами Комісії, які присутні на засіданні, у разі відмови від підпису, про це робиться посилання у самому акті.

2.10. Акти про визначення збитків затверджуються виконавчим комітетом Покровської міської ради Донецької області шляхом прийняття відповідного рішення, проект якого готується відділом з питань земельних відносин Управління активами Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області.

3. Порядок підготовки та оформлення матеріалів на Комісію по визначення збитків

3.1. Підготовку матеріалів на засідання Комісії по визначенню розміру збитків та попередній розрахунок розміру збитків, здійснює відділ з питань земельних відносин Управління активами Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області.

Листування з суб'єктами господарювання в ході підготовки матеріалів для розгляду на засіданні Комісії здійснюється шляхом направлення рекомендованих листів з повідомленням про отримання.

3.2. На засідання Комісії для розгляду готуються наступні матеріали (в залежності від виду заподіяних збитків та шкоди):

- копія документів, на підставі яких набуто право власності або користування земельною ділянкою (за наявності);
- копія документів, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою (за наявності);

- копія документу, що підтверджує право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше) у разі їх наявності на земельній ділянці;
- акт, який встановлює порушення земельного чи екологічного законодавства (за наявності);
- документація із землеустрою на земельну ділянку (за наявності);
- акт обстеження та визначення меж земельної ділянки (за наявності);
- довідка державного податкового органу щодо справляння земельного податку чи орендної плати за землю;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на поточний рік;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності);
- робочий проект землеустрою щодо рекультивації порушених земель внаслідок бойових дій, будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, що підтверджує витрати власників землі та землекористувачів на рекультивацію земель;
- документи, що підтверджують витрати на відновлення меліоративних площ;
- документи, що підтверджують витрати на розмінування;
- попередній розрахунок суми збитків, виконаний відділом з питань земельних відносин Управління активами Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області;
- письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, яким нанесені збитки, про час та дату засідання Комісії;
- письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, про час та дату засідання Комісії;
- інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб'єктами земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства;
- листи-повідомлення землекористувачам щодо необхідності вжиття заходів для погашення заборгованості.

3.3. Комісія в ході роботи може вимагати від підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, інші документи стосовно використання або невикористання земельних ділянок.

4. Порядок нарахування та відшкодування збитків

4.1. Розмір збитків визначається в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості). Втрати земельного фонду, завдані внаслідок збройної агресії Російської Федерації, включають фактичні витрати на рекультивацію земель, які були порушені внаслідок бойових дій, будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій для облаштування державного кордону; завдані збитки власникам (землекористувачам) земельних ділянок сільськогосподарського призначення; витрати на відновлення меліоративних площ; витрати на розмінування.

4.2. У разі невідповідності розміру плати за землю умовам договору, на підставі якого використовується земельна ділянка, вимогам чинного законодавства та рішенням органів щодо встановлення розміру плати за землю, які надали земельну ділянку у користування, збитки визначаються за період використання земельної ділянки з порушенням вимог.

4.3. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі плати за землю, яку власник землі (у т.ч. міська рада для

земель комунальної власності) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного та податкового законодавства. Збитки визначаються за ставками плати за землю, які діяли на момент виникнення таких збитків, відповідно до умов, на яких землекористувач повинен був би використовувати земельну ділянку згідно норм Земельного кодексу України.

4.4. Витрати, понесені на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на розвідувальні та проектні роботи визначаються на підставі документів, що підтверджують понесені користувачем витрати.

4.5. Після затвердження рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради Донецької області акту про визначення збитків претензія щодо необхідності відшкодування збитків направляється суб'єкту господарювання рекомендованим листом з повідомленням про його отримання або вручається особисто під підпис. До претензії додається акт про визначення збитків та рішення про його затвердження.

4.6. У претензії зазначається:

- результати розгляду матеріалів Комісією, сума збитків, номер та дата рішення виконавчого комітету Покровської міської ради, яким затверджено акт про визначення збитків, з пропозицією добровільного відшкодування збитків в зазначений термін;

- терміни сплати збитків для врегулювання спору у досудовому порядку.

4.7. У разі розрахунку втрат земельного фонду, завданих внаслідок збройної агресії Російської Федерації, акт про визначення збитків та рішення про його затвердження надсилається до Донецької обласної державної адміністрації (на період воєнного стану - військової адміністрації).

4.8. Збитки землевласникам і землекористувачам відшкодовуються підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів комісії.

4.9. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків, готується позов до суду про відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

V. Прикінцеві положення.

5.1. Питання, неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

5.2. Адреса для надсилання кореспонденції Комісії: 85300, Донецька обл., м. Покровськ, пл. Шибанкова, 11, тел.: (0623) 52-19-90.

5.3. Ліквідація та реорганізація Комісії здійснюється за ініціативою виконавчого комітету Покровської міської ради Донецької області та в інших випадках, передбачених законодавством України.

5.4. Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження виконавчим комітетом Покровської міської ради Донецької області.

Керуючий справами виконкому ради

А. Жук

Положення розроблено Департаментом фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області

Начальник Департаменту

Ю.Порецька

АКТ
з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам
на території Покровської міської територіальної громади Покровського району Донецької
області

м. Покровськ «__» _____ 20__ р.

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам
на території Покровської міської територіальної громади Покровського району Донецької
області створена відповідно до рішення виконавчого комітету Покровської міської ради
Донецької області від _____ № _____ у складі:

(П.І.Б. членів Комісії)

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки

Особа, яка завдала шкоду _____

ВСТАНОВИЛА

Земельна ділянка, що використовується, розташована: _____

2. Площа земельної ділянки, яка використовується, _____ кв.м (га)
3. Підстава використання земельної ділянки _____
4. Термін використання земельної ділянки _____
5. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу, _____
6. Термін, що встановлений для сплати завданих збитків, _____

Голова Комісії _____ (П.І.Б.)

Члени Комісії _____

Секретар Комісії _____

АРКУШ
погодження до проекту рішення виконкому
Покровської міської ради

Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам на території Покровської міської територіальної громади Покровського району Донецької області та затвердження її складу

ПІДГОТОВЛЕНИЙ

Департамент фінансово-економічної політики
та управління активами Покровської міської ради
Донецької області

Директор Департаменту

Ю. Порецька

ПОГОДЖЕНИЙ:

Заступник міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради

О. Добровольський

Заступник міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради

К. Мілютін

Заступник міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради

А. Зінченко

Керуючий справами
виконкому ради

А. Жук

Начальник відділу юридичного
забезпечення діяльності міської ради
та її виконавчих органів

В. Пишна

Начальник відділу документообігу
міської ради

Г. Борисова