



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від _____ № _____
м.Покровськ

Про затвердження Програми закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, з метою виконання оборонних заходів населення громади, зменшення фінансового навантаження на співвласників багатоквартирних житлових будинків, керуючись статтями 30, 40, 59, 73 Закону України від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), виконавчий комітет міської ради:

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Програму закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами (додається).

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на Житлово-комунальний відділ Покровської міської ради (Візенков), контроль – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Добровольського О.О.

Міський голова

Р. Требушкін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення виконкому міської ради

Про затвердження Програми закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, з метою виконання оборонних заходів населення громади, зменшення фінансового навантаження на співвласників багатоквартирних житлових будинків, пропонується прийняти вказаний проект рішення, яким буде затверджено Програму закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами.

Програма передбачає закупівлю та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами на умовах співфінансування вказаних заходів співвласниками багатоквартирного будинку та житлово-комунального відділу міської ради за формулою 50х50.

Загальний обсяг фінансування програми з місцевого бюджету передбачається на рівні 500 000 грн. Закупити планується 100 побутових генераторів.

Начальник ЖКВ

Д.Візенков

АРКУШ
погодження до проекту рішення виконкому
Покровської міської ради Донецької області

Про затвердження Програми закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами

ПІДГОТОВЛЕНИЙ Житлово-комунальний відділ міської ради

Начальник

Д.Візенков

ПОГОДЖЕНИЙ:

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

О.Добровольський

Керуючий справами
виконкому ради

А. Жук

Начальник відділу юридичного
забезпечення діяльності міської ради
та її виконавчих органів

В.Пишна

Начальник відділу документообігу
міської ради

Г. Борисова

Додаток
до рішення виконкому міської ради
від _____ № _____

ПРОГРАМА
закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської
територіальної громади побутовими генераторами

2022 р.

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Назва Програми | Програма закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами |
| 2. | Розробник Програми | Житлово-комунальний відділ Покровської міської ради Донецької області |
| 3. | Головні розпорядники бюджетних коштів | Житлово-комунальний відділ Покровської міської ради Донецької області |
| 4. | Термін реалізації Програми | 01.04.2022р. - 31.07.2022 р. |
| 5. | Джерела фінансування Програми | Місцевий бюджет Покровської міської територіальної громади та інші джерела, не заборонені законодавством |
| 6. | Кількісні показники Програми (планова кількість придбання генераторів побутових) | 100 одиниць |
| 7. | Прогнозований обсяг фінансових ресурсів місцевого бюджету, необхідних для реалізації Програми, тис. грн. | 500,0 |

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Програма закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами (далі – Програма) розроблена у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, з метою виконання оборонних заходів населення громади, забезпечення багатоквартирного житлового фонду громади альтернативними джерелами електроенергії та з ціллю зниження фінансового навантаження на співвласників будинків під час придбання таких приладів.

2. Статтею 12 Закону України «Про енергозбереження» передбачено, що джерелами фінансування заходів щодо ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів можуть бути місцеві бюджети, а також інші джерела, не заборонені законодавством.

3. Програма передбачає залучення коштів мешканців багатоквартирних житлових будинків на умовах співфінансування щодо реалізації заходів з закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами.

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

1. Постачання електричної енергії по більшості об'єктів житлового фонду Покровської міської територіальної громади здійснюється від спеціалізованих приватних підприємств.

2. У разі відсутності можливості централізованого постачання електричної енергії з боку надавачів таких послуг, мешканці багатоквартирних будинків матимуть можливість скористатися альтернативними джерелами видобутку енергії в своєму житловому будинку та забезпечити нагальні потреби у разі виникнення аварійних ситуацій.

3. ІСНУЮЧИЙ СТАН ОСНАЩЕННЯ ВУЗЛАМИ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛІКУ БАГАТОКВАРТИРНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ, ЯКІ ОПАЛЮЮТЬСЯ ЦЕНТРАЛІЗОВАНО

1. Стан оснащення побутовими генераторами багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади та потреба в оснащенні.

Зведені дані щодо оснащення житлових будинків побутовими генераторами станом на 01.04.2022р.:

| № з/п | Назва об'єкта | Загальна кількість багатоквартирних будинків, од. | З них, які фактично оснащені побутовими генераторами на 01 квітня 2022 року, одиниць | З них: кількість об'єктів, які заплановано обладнати в рамках Програми, одиниць | Плановий відсоток обладнання, % |
|-------|---------------------------------|---|--|---|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Багатоквартирні житлові будинки | 557 | 0 | 100 | 18% |

4. ОРГАНІЗАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА МЕХАНІЗМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

1. Програмою передбачається закупівля та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами на умовах співфінансування за рахунок коштів місцевого бюджету та коштів співвласників багатоквартирних будинків за формулою 50х50.

2. Додатковими вимогами для забезпечення належної експлуатації встановлених приладів видобування енергії є:

- облаштування місця встановлення приладу обліку повинно відповідати санітарно-технічним вимогам, а також мати вільний доступ для проведення техобслуговування в процесі його експлуатації, обладнання приміщень, в яких планується розмістити генераторами системою відводу газів.

3. Механізм реалізації Програми полягає у фінансуванні заходів з закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами житлово-комунальним відділом міської ради у визначених цією Програмою обсягах.

5. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ

1. Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету Покровської міської територіальної громади, співвласників багатоквартирних будинків та інших джерел, не заборонених законодавством.

2. Програма поширюється на багатоквартирні будинки Покровської міської територіальної громади, які отримують послугу з постачання електричної енергії, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку, а саме у обсязі 50% від вартості генератора.

Решта вартості генератора сплачується за рахунок коштів бюджету Покровської міської територіальної громади або інших джерел, не заборонених законодавством.

3. Виконавцем заходів з придбання генераторів є житлово-комунальний відділ міської ради.

4. Для закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами шляхом співфінансування відповідно до цього Положення уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку (далі – ініціативна група) готує заявку та додає протокол загальних зборів за формою згідно з додатком 1 до цієї Програми й подає до Покровської міської ради. Протокол загальних зборів вважається правомочним, якщо розглянуті в ньому питання підтримали більше 50% мешканців будинку.

5. Уповноважена особа будинку, який приймає участь у реалізації цієї Програми, будь-яким зручним способом перераховує кошти на спеціальний рахунок житлово-комунального відділу міської ради у межах, визначених цією Програмою.

6. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання Програми у разі відсутності можливості централізованого постачання електричної енергії з боку надавачів таких послуг, надасть змогу мешканцям багатоквартирних будинків скористатися альтернативними джерелами видобутку енергії в своєму житловому будинку та забезпечити нагальні потреби у разі виникнення аварійних ситуацій.

Начальник ЖКВ міської ради

Д. Візенков

Керуючий справами виконкому ради

А. Жук

Додаток 1 до Програми

Покровському міському голові
Требушкіну Р.В.

(голова ОСББ/ЖБК/ЖК/ або
уповноважена протоколом загальних зборів особа)

(адреса заявника)

(№ тел.)

Заява

Прошу Вас включити багатоквартирний будинок за адресою:

(повна адреса будинку)

до участі у Програмі закупівлі та оснащення багатоквартирних житлових будинків Покровської міської територіальної громади побутовими генераторами за умовами співфінансування за рахунок коштів мешканців будинку та коштів місцевого бюджету у розмірі _____ відповідно. Протокол загальних зборів додається.

Додаток: на _____ арк. в 1 прим.

підпис

дата

**Протокол загальних зборів
мешканців багатоквартирного будинку, розташованого за адресою:**

м. _____ р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ.

Загальна кількість квартир та нежитлових приміщень _____ од.

У зборах взяли участь мешканці _____ квартир та нежитлових приміщень.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ.

1. Про обрання голови та секретаря загальних зборів.

2. Про прийняття рішення щодо встановлення у будинку, розташованому за адресою:

побутового генератора за умовами співфінансування у розмірі _____.

3. Обрання уповноваженого представника для подання заяви і протоколу загальних зборів мешканців багатоквартирного будинку, розташованого за адресою:

_____ до Покровської міської ради та для представництва інтересів мешканців будинку у вирішенні питання щодо придбання побутового генератора у будинку.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: 1. Про обрання голови і секретаря Загальних зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою Загальних зборів _____ (кв.№ _____) та секретарем Загальних зборів _____ (кв.№ _____).

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я, по батькові власника/ співвласника/ квартиронаймача | Результат голосування («за», «проти», «утримався») | Підпис власника/ співвласника/ квартиронаймача |
|-------|------------------------------------|---|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Підсумки голосування:

«за» – _____;

«проти» – _____;

«утримався» – _____.

Рішення по питанню 1 порядку денного _____ (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 2. Про прийняття рішення щодо встановлення у будинку, розташованому _____ за _____ адресою:

побутового генератора за умовами співфінансування у розмірі _____.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Придбати та встановити побутовий генератор у будинку, розташованому за адресою:
_____ за умовами співфінансування у розмірі _____.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я, по батькові власника/ співвласника/ квартирунаймача | Результат голосування («за», «проти», «утримався») | Підпис власника/ співвласника/ квартирунаймача |
|-------|------------------------------------|---|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Підсумки голосування:

«за» – _____;
«проти» – _____;
«утримався» – _____.

Рішення по питанню 2 порядку денного _____ (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 3. Обрання уповноваженого представника для подання заяви і протоколу загальних зборів мешканців багатоквартирного будинку, розташованого за адресою:

_____ до Покровської міської ради та для представництва інтересів мешканців будинку у вирішенні питання щодо придбання і встановлення побутового генератора у будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати _____ (кв.№ _____) уповноваженим представником для подання заяви і протоколу загальних зборів до Покровської міської ради та для представництва інтересів мешканців будинку у вирішенні питання щодо придбання і встановлення побутового генератора.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я, по батькові власника/ співвласника/ квартирунаймача | Результат голосування («за», «проти», «утримався») | Підпис власника/ співвласника/ квартирунаймача |
|-------|------------------------------------|---|--|--|
| | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Підсумки голосування:

«за» – _____;

«проти» – _____;

«утримався» – _____.

Рішення по питанню 3 порядку денного _____ (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

(підпис)

(ПІБ)

Секретар зборів

(підпис)

(ПІБ)