



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 234
м. Покровськ

Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам

З метою збільшення надходжень від плати за землю, захисту майнових прав міської ради від несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди, недопущення безоплатного використання земельних ділянок комунальної власності, що призводить до втрат міського бюджету, визначення та відшкодування збитків, завданих Покровській міській раді внаслідок порушення порядку землекористування, відповідно до статей 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного Кодексу України, Закону України від 17.11.2009 № 1559-VI «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», керуючись ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Створити комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам та затвердити її склад (додаток 1).
2. Затвердити Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (додаток 2).
3. Затвердити форму акту з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (додаток 3).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Хотнянського Я.

В.п. міського голови

О. Требушкін

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 16.07.2020 № 234

Склад

комісії щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Покровської міської ради Донецької області

Хотнянський Ярослав Сергійович	заступник міського голови, голова комісії
Телесова Інна Валеріївна	заступник міського голови, заступник голови комісії
Барановська Надія Юріївна	В.о. начальника відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Богачова Ольга Володимирівна	Головний спеціаліст сектору з питань земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради
Іщенко Антоніна Олегівна	В.о. начальника відділу юридичного забезпечення діяльності міської ради та її виконавчих органів
Рисованний Павло Геннадійович	Начальник Покровського відділу адміністрування податків і зборів з фізичних осіб Покровсько- Добропільського управління Головного управління ДПС у Донецькій області за згодою
Порецька Юлія Миколаївна	Начальник фінансового управління міської ради
Шевирьов Сергій Володимирович	Завідувач сектору з протидії корупції відділу з питань безпеки та протидії корупції

Керуючий справами виконкому ради

А. Жук

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам

I. Загальні положення.

1.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі - Комісія) створена з метою визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам (орендарям) з метою їх подальшого відшкодування.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», цим Положенням та іншими нормативно-правовими актами.

1.3. Положення про визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам (далі — Положення) визначає порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам.

1.4. Власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, інші збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані*.

*Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

1.5. Комісія у своїй діяльності підзвітна виконавчому комітету Покровської міської ради.

2. Склад та організація роботи комісії

2.1. Визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам здійснює Комісія, яка створюється за рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради.

2.2. Формою роботи Комісії є засідання. Роботу Комісії координує голова Комісії, організовує – відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Покровської міської ради.

2.3. Голова Комісії затверджує порядок денний кожного засідання Комісії; дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання; проводить засідання Комісії, головує на них та підписує документи Комісії від її імені.

2.4. За відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови Комісії.

2.5. Секретар Комісії є членом Комісії, здійснює організаційне і документальне забезпечення роботи Комісії; здійснює повідомлення членів Комісії про її засідання; веде протокол засідання Комісії та подає його оформленим за результатами на підпис голові Комісії, направляє копії Акта зацікавленим особам.

2.6. На засідання Комісії запрошуються та включаються до складу комісії власники землі та землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та фізичні особи, діями чи бездіяльністю яких спричинені збитки та які їх будуть відшкодовувати. Повноваження усіх запрошених на засідання Комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

2.7. Засідання Комісії вважається правомочним, за умови присутності на засіданні 2/3 членів від загального складу Комісії.

2.8. Рішення приймається більшістю голосів від загального складу шляхом відкритого голосування.

2.9. За результатами розгляду матеріалів Комісією складаються акти про визначення збитків по кожному суб'єкту окремо. Акт Комісії повинен містити:

найменування Комісії, яка склала акт;

дату розгляду матеріалів;

відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;

місцезнаходження земельної ділянки;

категорію земель за основним цільовим призначенням;

відомості про фактичне використання земельної ділянки;

викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;

розрахунок розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу.

Акти підписуються всіма членами Комісії, які присутні на засіданні, у разі відмови від підпису, про це робиться посилання у самому акті.

2.10. Акти про визначення збитків затверджуються виконавчим комітетом Покровської міської ради шляхом прийняття відповідного рішення, проект якого готує відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради.

3. Порядок підготовки та оформлення матеріалів на Комісію по визначення збитків

3.1. Підготовку матеріалів на засідання Комісії по визначенню розміру збитків та попередній розрахунок розміру збитків, здійснює відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради.

Листування з суб'єктами господарювання в ході підготовки матеріалів для розгляду на засіданні Комісії здійснюється шляхом направлення рекомендованих листів з повідомленням про отримання.

3.2. На засідання Комісії для розгляду готуються наступні матеріали:

копія рішення Покровської міської ради про надання в оренду або поновлення договору оренди земельної ділянки (за наявності);

копія документу, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою (при наявності);

копія документу, що підтверджує право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше);

акт, який встановлює порушення земельного чи екологічного законодавства (при наявності);

документація із землеустрою на земельну ділянку (при наявності);

акт обстеження та визначення меж земельної ділянки (при наявності);

довідка державного податкового органу щодо справляння земельного податку чи орендної плати за землю;

витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на поточний рік;

попередній розрахунок суми збитків, виконаний відділом містобудування, архітектури та земельних відносин Покровської міської ради;

письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, яким нанесені збитки, про час та дату засідання Комісії;

письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, про час та дату засідання Комісії;

інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб'єктами земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства;

листи-повідомлення землекористувачам щодо необхідності вжиття заходів для погашення заборгованості.

3.3. Комісія в ході роботи може вимагати від підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки інші документи стосовно використання або невикористання земельних ділянок

4. Порядок нарахування та відшкодування збитків

4.1. Розмір збитків визначається в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості).

4.2. У разі невідповідності розміру орендної плати по договору оренди землі вимогам чинного законодавства та рішенням Покровської міської ради щодо встановлення орендних ставок по оренді землі, збитки визначаються за період використання земельної ділянки з порушенням вимог.

4.3. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (міська рада) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного та податкового законодавства. Збитки визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких збитків.

4.4. Витрати, понесені на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на розвідувальні та проектні роботи визначаються на підставі документів, що підтверджують понесені користувачем витрати.

4.7. Після затвердження рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради акту про визначення збитків акт про визначення збитків разом з вказаним рішенням та претензією

щодо необхідності відшкодування збитків протягом п'яти робочих днів направляється суб'єкту господарювання рекомендованим листом з повідомленням про його отримання або вручається особисто під підпис.

4.8. У претензії зазначається:

результати розгляду матеріалів Комісією, сума збитків, номер та дата рішення виконавчого комітету Покровської міської ради, яким затверджено акт про визначення збитків, з пропозицією добровільного відшкодування збитків в зазначений термін; терміни сплати збитків для врегулювання спору у досудовому порядку.

4.9. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів комісій.

4.10. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків, готується позов до суду про відшкодування збитків власникам землі.

VI. Прикінцеві положення.

4.11. Питання, неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

4.12. Адреса Комісії для надсилання кореспонденції: 85300 Донецька обл., м. Покровськ, пл. Шибанкова, 11 тел.: (0623) 52-19-90.

4.13. Ліквідація та реорганізація Комісії здійснюється за ініціативою виконавчого комітету Покровської міської ради та в інших випадках, передбачених законодавством України.

4.14. Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження виконавчим комітетом Покровської міської ради.

Керуючий справами виконкому ради

А. Жук

Положення розроблено відділом містобудування, архітектури та земельних відносин

В.о. начальника відділу
містобудування, архітектури та земельних відносин

Н.Барановська

АКТ
з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам
м. Покровськ **«__»_____20__ р.**

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам створена відповідно до рішення виконавчого комітету Покровської міської ради від _____ № _____ у складі:

(П.І.Б. членів Комісії)

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки

Особа, яка завдала шкоду _____

ВСТАНОВИЛА

1. Земельна ділянка, яку використовують розташована: _____
2. Площа земельної ділянки, яка використовується _____ кв.м
3. Підстава використання земельної ділянки _____
4. Термін використання земельної ділянки _____
5. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу _____
6. Термін що встановлений для сплати завданих збитків _____

Голова Комісії _____ (П.І.Б.)

Члени Комісії _____

Секретар Комісії _____

